



LEYENDA

LÍMITE ÁMBITO OBJETO PE

SERVIDUMBRE Y AFECIONES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

CESIÓN VIALES (PAVIMENTACIÓN BLANDA Y PERMEABLE)

BOCANA DE ACCESO A PARCELA ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIARIO PÚBLICO (17 PLAZAS)

SUP=33.564,50 m²

VEGETACIÓN

VEGETACIÓN EXISTENTE

Laurel (Laurus nobilis)

Roble (Quercus robur)

Pino marítimo (Pinus pinaster)

Seto (Laurel (Laurus nobilis)/ San Juanín (Ligustrum vulgare)/ Otras especies autóctonas)

Setos sin identificar exteriores a la parcela.

VEGETACIÓN A REPONER

Laurel (Laurus nobilis)

Seto (Laurel (Laurus nobilis)/ San Juanín (Ligustrum vulgare)/ Otras especies autóctonas)

CORREDOR ECOLÓGICO PROYECTADO

Laurel (Laurus nobilis)

Aligustre (Ligustrum vulgare)

Arce menor o silvestre (Acer Campestre)

Roble (Quercus robur) [6 uds. Z.V.]

Afección radicular

Zonificación	Superficie	Aprov. Asignado
ZONAS VERDES	3.405,30	-
Dotacional público	510,40	-
Dotacional privado	510,20	-
Viario	4.003,45	-
Sup. cesión viarios	367,80	-
Parcela infraestructuras (CT)	73,35	-
Parcela 1	1.062,00	226,56
Parcela 2	1.080,00	226,56
Parcela 3	1.062,00	226,56
Parcela 4	1.012,00	226,56
Parcela 5	1.075,00	226,56
Parcela 6	1.061,00	226,56
Parcela 7	1.100,00	226,56
Parcela 8	1.100,00	226,56
Parcela 9	1.158,00	226,56
Parcela 10	1.159,00	226,56
Parcela 11	1.152,00	226,56
Parcela 12	1.158,00	226,56
Parcela 13	1.135,00	226,56
Parcela 14	1.151,00	226,56
Parcela 15	1.109,00	226,56
Parcela 16	1.184,00	226,56
Parcela 17	1.156,00	226,56
Parcela 18	1.156,00	226,56
Parcela 19	1.156,00	226,56
Parcela 20	1.156,00	226,56
Parcela 21	1.156,00	251,73
Parcela 22	1.156,00	251,73
Subtotal parcelas excepto 21 y 22	22.382,00	-
TOTAL	33.564,50	5.034,68

NOTA: PARCELAS PROPUESTAS CEDIDA A FAVOR AYTO. O POSIBILIDAD DE COMPENSACIÓN (SUSTITUCIÓN POR SU EQUIVALENTE EN METÁLICO)

N

FECHA: ENERO 2023

ESCALA: 1/500

PLANO Nº: O-02

PLANO DE: ORDENACIÓN

TÍTULO:

PARCELACIÓN

PLAN ESPECIAL

AUA-PRV03

CAMINO LOS MODROÑOS - CAMINO MONTEVENTO, SOMIO (GIJÓN)

PROMOTOR: CASTIELLO BARRO S.L.

ARQUITECTOS: JULIO L. REDONDO BAJO ALICIA FERRAO IGLESIAS

PLANEAMIENTO & DISEÑO URBANO S.L.P.



Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN DEFINITIVA
AYUNTAMIENTO PLENO – 14 de febrero de 2024
LA SECRETARÍA GENERAL